

Akce: **MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova Brno – přístavba pro MŠ**

Místo stavby: **Ibsenova 114/1, Brno – Lesná, poz. p.č. 234/2, k.ú.z. Lesná**

Stupeň: **Dokumentace pro provádění stavby**

Stavební objekt: **SO 02 Úpravy školního areálu**

D.SO 02-2 Technická zpráva

Projektant: **Ing.arch. Karel Spáčil**
Investor: **Jihomoravský kraj**
Datum: **7/2024**



KAREL SPÁČIL

ARCHITEKT

Popis stavebního objektu

Součástí tohoto stavebního objektu jsou úpravy školního areálu, které souvisí s navrženou novostavbou MŠ (SO 03 Přístavba pro MŠ), jsou výstavbou tohoto objektu vyvolány.

Jedná se o tyto úpravy:

- a) odstranění a úprava části oplocení v místě navržené výstavby
- b) odstranění části rozvodu zavlažovacího zařízení v místě navržené výstavby
- c) přesunutí venkovního přístřešku
- d) kácení a sadové úpravy
- e) vybudování vstupní branky a nového oplocení

Popis jednotlivých úprav

a) Odstranění oplocení

K odstranění je navržena část drátěného oplocení včetně kovových sloupků (výšky cca 1,8 m) v celkové délce 40 m, a to v nároží stavebního pozemku v místě navržené stavby MŠ, která bude umístěna v hranici pozemku. Oplocení je umístěno v hranici pozemků p.č. 234/2 a 236/1. Na severovýchodní straně (do ulice Ibsenova) bude oplocení odstraněno až ke stávající vjezdové bráně, kde je nyní ukončeno na sloupku brány. Brána i sloupek budou ponechány. Na severozápadní straně (do ulice Okružní) bude pletivo plotu provizorně ukončeno namotáním na poslední ponechaný sloupek (resp. napojeno na staveništní oplocení) tak, aby po dokončení stavby mohlo být rozmotáno a finálně ukončeno na nově instalovaném sloupku cca 15 cm od dokončené fasády objektu. Tento sloupek bude doplněn o vzpěru. Sloupek a vzpěra budou ukotveny do betonových patkek, jejichž rozměry a hloubka musí být dostatečné pro pevné uchycení do zeminy po provedení terénních úprav.

Odstranění oplocení bude provedeno před započatím výkopových prací v rámci přípravy staveniště. Finální ukončení plotu bude provedeno až po dokončení stavby.

b) Odstranění části zavlažovacího zařízení

K odstranění (zkrácení) je navržena část rozvodu zavlažovacího zařízení umístěného pod terénem v travnaté ploše zahrady, včetně 5 ks podzemních zahradních trysek. Ukončení stávajícího rozvodu bude v místě posledního ponechané trysky cca 8,5 m od objektu MŠ.

Zkrácení zavlažovacího zařízení bude provedeno v rámci provádění výkopových prací.

c) Přesunutí venkovního přístřešku

Z důvodu úpravy dlážděné manipulační a parkovací plochy pro zvýšení počtu parkovacích míst je navrženo přesunutí jednoho ze dvou venkovních přístřešků za objektem ZŠ. Přístřešek má rozměry cca 7,5 x 5,2 m. Jedná se o dřevěnou konstrukci s nízkou sedlovou střechou s 8 sloupky kotvenými na terén. Krytina je šablonová vlnitá, přístřešek je vybaven vnějšími klempířskými žlaby a svody. Přístřešek bude přesunut o 7,6 m blíže k druhému přístřešku, tím se zmenší plocha hřiště mezi přístřešky, které ale zůstane zachováno.

Bude opatrně rozebráno zastřešení a následně celá konstrukce přístřešku. Po demontáži přístřešku budou odstraněny zemní kotvy a doplněna betonová zámková dlažba včetně lože a doplnění podkladu (zasypání, beton).

Na nové pozici budou v místě sloupků instalovány nové zemní kotvy (rozebrání dlažby, osazení FeZn kotev pro sloupky do betonových patek). Následně dojde k opětovné montáži přístřešku do původní podoby včetně zastřešení a klempířských prvků.

Přemístění přístřešku může být provedeno kdykoliv v průběhu výstavby.

d) Kácení dřevin a sadové úpravy

Na pozemku p.č. 234/2 bude nutno odstranit 1 ks vzrostlého jehličnanu nejbližší navrženému objektu MŠ, a to před započatím realizace IO 01 Přeložka domovní kanalizace.

Na pozemku 236/1 podél severozápadní fasády se nyní nachází keřový porost, který bude v celé délce navrženého objektu MŠ vykácen v rámci přípravy a oplocení staveniště.

Po dokončení stavby je navržena výsadba nového trávníku v upravovaném úseku, dále výsadba nového podrostu nízkých listnatých keřů do max. výšky 0,5 m s doplněním o keřové solitéry cca 3 ks, výška 1 - 2 m. V rámci těchto sadových úprav po dokončení stavby budou rovněž nově zatravněny zelené plochy poškozené stavebními a výkopovými pracemi.

e) Vstupní branka a oplocení

V návaznosti na roh dokončené fasády MŠ bude v místě přístupového chodníku osazena vstupní branka, sestávající z bočních pevných částí a střední otevíravé branky, celek bude na šířku přístupového chodníku. Konstrukce bude z ocelových uzavřených a plochých profilů. Branka bude vybavena elektrickým dálkově otevíraným zámkem. Na branku bude navazovat nové oplocení z drátěného pletiva v délce 4,5 m (dvě pole - 3x sloupek se vzpěrami u krajních sloupků. Oplocení bude ukončeno sloupkem umístěným v těsné blízkosti sloupku stávající vjezdové brány. Branka i oplocení budou v zeleném provedení dtto jako stávající oplocení.

Branka a oplocení budou instalovány až po dokončení stavby MŠ.